

01

Die gute Fee vor Ort

Im Sommer auf dem Wasser, im Winter auf dem Schnee. Warum nicht. Eine eigene Immobilie in den Bergen als Wertanlage. Warum nicht. Wer gerne ein Feriendomizil in den Alpen hätte und dabei von einem Rundum-Sorglos-Paket profitieren möchte, für den wäre vielleicht eine Branded Residence das Richtige. «marina.ch» hat bei Melanie Thiel von thielproperty ag nachgefragt.



✍ cor, csb | 📷 zvg

Seit ihrer Erfindung in den 1920er Jahren erfreuen sich Branded Residences ungebrochener Beliebtheit. Ursprünglich als Teil eines Hotels, entweder im selben Gebäude oder abseits davon, gibt es heute auch Branded Residences, die nicht von einer Hotel-, sondern von einer Luxusbrand wie etwa Armani oder Aston Martin betrieben werden.

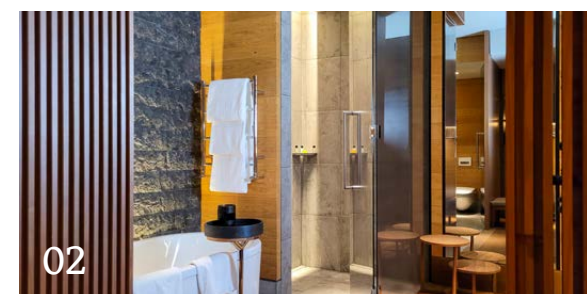
Melanie Thiel von thielproperty ag war viele Jahre für die Vermarktung der «The Chedi Residences Andermatt» zuständig. Ein einzigartiges visionäres Immobilienkonzept sei dies, welches sie

von Anbeginn faszinierte, meint sie und resümiert: «Dabei habe ich sehr viel Einblicke in die exklusiven Objekte und deren Planung erhalten. Diese Expertise kann ich jetzt als selbstständige Immobilienfachfrau nutzen und meiner gehobenen Klientel weitergeben.» Rasch hat Melanie Thiel gemerkt, dass Zweit- und Drittwohnsitze als schlüsselfertige, gepflegte Rückzugsorte gefragt sind, die sogar weitervermietet werden können, wenn die Besitzer selber nicht vor Ort sind. Vermögende Käufer sehen die Immobilien zudem als wichtiges Element ihrer Vermögensverwaltungsstrategien und familiären Vermächtnisse.

Hotelfeeling bei sich zuhause

Heute betreut die thielproperty ag mit Sitz in Andermatt vorwiegend Mandate für den Verkauf von hochwertigen Immobilien in den alpinen Feriengebieten der Schweiz. Eine Spezialität sind Mandate für Branded Residences. «Sorgenfreies Wohnen, Hotelfeeling in den eigenen vier Wänden und interessante Rendite-Möglichkeiten: Branded Residences verknüpfen eine privat erwerbende Immobilie mit den Annehmlichkeiten eines Hotels und weiteren Services für Eigentümer», weiss Melanie Thiel über die Vorzüge eines entsprechenden Domizils. Ein derartiges Rundum-Sorglos-Paket sei zudem nicht übermässig kostspielig: «Die Zusammenarbeit mit unterschiedlichen Banken ermöglicht es mir, die Käufer bei der Hypothekenfinanzierung zu unterstützen. Darüber hinaus kenne ich die Region kompetentesten Notare und erreiche so einen reibungslosen Ablauf bei allen rechtlichen Aspekten», erläutert Melanie Thiel. Ihre Erfahrungen mit Branded Residences haben der thielproperty ag gezeigt, dass der Bedarf und der Wunsch nach einer unabhängigen Betreuung und Beratung rund um die Immobilie auch nach abgeschlossenem Kauf weiterbesteht. Daher bietet sie auch Eigentümerversammlungen etwa gegenüber Behörden oder innerhalb der Eigentümergemeinschaft an, koordiniert Reparaturen oder Renovationen bis hin zu ganzen Umbauten. «thielproperty ist da die verlässliche gute Fee vor Ort», ergänzt Melanie Thiel lachend. 🧚

www.thielproperty.ch



02



03

01 Blick in die Bergwelt von The Chedi Residences in Andermatt.

02-04 Stilvolles Interieur in The Chedi Residences.



04

marina.ch
Ralligweg 10
3012 Bern

Tel. 031 301 00 31
marina@marina.ch
www.marina.ch
Tel. Abodienst: 031 300 62 56